

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Quyết định đình chỉ phúc thẩm số 02/2025/QĐ-PT ngày 24/3/2025 của TAND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 446/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP);

Căn cứ Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV4 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự khu vực thành phố Hải Phòng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty cổ phần thương mại Gia Trang,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP - Địa chỉ: khu trung tâm hành chính đường Trần Hoàn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Theo Hợp đồng thế chấp số 01.140722/HDTG/VPB-NBN ngày 22/7/2022 đã ký giữa bà Nguyễn Bích Ngọc – bên thế chấp và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – bên nhận thế chấp. Quyền sử dụng diện tích 1500m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 547, tờ bản đồ số 02; địa chỉ: Tổ dân phố Phương Lưu 6, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227434, số vào sổ cấp GCN số CH05054 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/5/2017 cho bà Nguyễn Bích Ngọc.

- Theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 01.140722/HDTG/VPB-GT ngày 22/7/2022 đã ký giữa Công ty Cổ phần Thương mại Gia Trang – bên thế chấp và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp gồm: Tài sản trên đất thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Thương mại Gia Trang tại thửa đất số 547, tờ bản đồ số 02; địa chỉ: Tổ dân phố Phương Lưu 6, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH866794, số vào sổ cấp GCN số CT07820 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/10/2017 cho Công ty Cổ phần Thương mại Gia Trang. Sở hữu tài sản trên thửa đất hợp tác kinh doanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227434, số vào sổ cấp GCN số CH05054 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/5/2017 cho bà Nguyễn Bích Ngọc.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hải Phòng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP - Địa chỉ: khu trung tâm hành chính đường Trần Hoàn, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-HP thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hải Phòng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Phòng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4-HP;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đại Sỹ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Đại Sỹ